



## Raadsvoorstel

Van: Burgemeester en Wethouders  
Aan: Gemeenteraad  
Collegevergadering: 11 februari 2025  
Domeinvergadering: Niet van toepassing  
Portefeuillehouder: Wethouder Bastiaens  
Opsteller: Astrid Savelberg / Anne Frissen  
E-mail adres: [Astrid.Savelberg@maastricht.nl](mailto:Astrid.Savelberg@maastricht.nl) / [anne.frissen@maastricht.nl](mailto:anne.frissen@maastricht.nl)  
Telefoonnummer: 043-350 4515 / 043-350 4396  
Afdeling: Projectmanagement / Vastgoed  
Volgnummer: 14-2025  
Registratienummer: 2025.00491  
Raadsvergadering: 25 februari 2025  
Openbaarheid: Openbaar met uitzondering van geheime bijlage

### Onderwerp

Deels opheffen van de geheimhouding die rust op het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' behorend bij de besluitvorming m.b.t. aankoop Mondt.

### Samenvatting

De raad besluit de geheimhouding op het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' behorend bij raadsvoorstel met kenmerk 2024.03162 op te heffen met uitzondering van de gelakte passages.

### 1. Beslispunten

De raad besluit:

1. Opheffen van de geheimhouding op het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' behorend bij raadsvoorstel met kenmerk 2024.03162 met uitzondering van de gelakte passages, zoals weergegeven in 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling - gedeeltelijke opheffing geheimhouding'.



## **2. Aanleiding en bevoegdheden**

Op 20 december 2024 heeft de gemeente op grond van de Wet openbare overheid (Woo) een verzoek ontvangen tot openbaarmaking van alle relevante documenten die het mogelijke scenario voor invulling van de Mond-locatie (Fort Willemweg 1) met detailhandel bespreken.

Dit naar aanleiding van de raadsinformatiebrief d.d. 18 december 2024.

Op een deel van de informatie die onder de reikwijdte van het Woo-verzoek valt rust geheimhouding ingevolge artikel 87 van de Gemeentewet. In dat geval dient het Woo-verzoek opgevat te worden als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding ten aanzien van die informatie. Het orgaan dat de geheimhouding heeft opgelegd is bevoegd tot opheffing van die geheimhouding (artikel 89 lid 3 Gemeentewet), tenzij de informatie waar geheimhouding op rust is verstrekt aan de raad; dan is de raad bevoegd tot opheffing van de geheimhouding (artikel 89 lid 4 Gemeentewet).

## **3. Beoogd effect**

Na besluitvorming over het al dan niet opheffen van de geheimhouding die rust op de gevraagde informatie kan een besluit worden genomen ten aanzien van het Woo-verzoek met inachtneming van het bepaalde in de Woo.

## **4. Argumenten**

### *1.1 Bevoegdheid tot opheffen geheimhouding document "Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling" ligt bij de raad*

Het college heeft besloten om op het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b, f en i van de Wet openbare overheid geheimhouding op te leggen voor onbepaalde tijd. Vervolgens heeft het college dit document verstrekt aan de raad (als bijlage G1 bij raadsvoorstel d.d. 24 september 2024 met kenmerk 2024.03162). Dit betekent dat de raad het bevoegd orgaan is om te besluiten over het (deels) opheffen van de geheimhouding.

### *1.2 Voorzover er geen Woo-uitsluitingsgronden van toepassing zijn kan de geheimhouding op het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' worden opgeheven*

Hoewel het Woo-verzoek slechts betrekking heeft op enkele paragrafen uit het document ('Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling', wordt ten aanzien van het gehele document beoordeeld of de geheimhouding op kan worden geheven. Op enkele passages zijn nog steeds Woo-uitsluitingsgronden van toepassing.

Raadsvoorstel 14-2025

Deels opheffen geheimhouding ten aanzien van geheime bijlage behorend bij de besluitvorming m.b.t. Aankoop Mond



Het aanbod van Mondi (paragraaf 3 van het document) dient op grond van artikel 5.1 lid 1 sub c en artikel 5.1 lid 2 sub b Woo geheim te blijven aangezien dit aanbod door Mondi onder strikte vertrouwelijkheid aan de gemeente is gedaan en openbaarmaking daarnaast de gemeente in haar economische/financiële belangen schaadt bij toekomstige onderhandelingen.

Verder zijn een aantal bedragen in het document gelakt op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b Woo omdat openbaarmaking van deze bedragen de gemeente zou schaden in haar economische/financiële belangen aangezien ten aanzien van die aspecten (mogelijk) nog aanbestedingen volgen c.q. opdrachten uitgezet dienen te worden.

## **5. Kanttekeningen**

Door openbaarmaking van informatie wordt ook informatie openbaar die thans op bepaalde punten (mogelijk) reeds achterhaald is (bijv. ten aanzien van stikstof door recente rechtspraak). Dit is echter inherent aan de uitvoering van de Wet open overheid.

## **6. Financien**

Niet van toepassing.

## **7. Vervolg**

Na besluitvorming door de raad inzake het al dan niet deels opheffen van de geheimhouding die rust op het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' kan door het college een besluit worden genomen op het Woo-verzoek, nadat eventueel derden-belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken. Het college heeft het nemen van een dergelijk besluit gemandateerd aan de teammanager.

## **8. Communicatie**

Verzoeker is op de hoogte gebracht dat de afhandeling van zijn woo-verzoek langer duurt dan gebruikelijk; het besluit op het Woo-verzoek is met ingang van 17 januari 2025 twee weken verdaagd, omdat het voor ons vanwege de gecompliceerdheid van de gevraagde informatie niet mogelijk is om binnen vier weken na de dag van ontvangst van het verzoek een beslissing te nemen. De beslistermijn eindigde op 17 januari 2025 wordt zodoende verdaagd tot 31 januari 2025. Aangezien de raadsbehandeling plaatsvindt op 25 februari 2025, en derhalve beantwoording ook niet zal lukken binnen de verdagingstermijn, is aan verzoeker verzocht om ingevolge artikel 4:15 Awb in te stemmen met het opschorten van de termijn voor het geven van een beschikking tot 28 februari 2025. Hiermee heeft verzoeker ingestemd.



Bijlage 2 bij dit raadsvoorstel 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling - gedeeltelijke opheffing geheimhouding' is een gelakte versie van het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' waar ingevolge het collegevoorstel met kenmerk 2024.03131 geheimhouding op rust. Derhalve rust ook op bijlage 2 van bijgevoegd raadsvoorstel geheimhouding (totdat anders is besloten). Daarom zal de raad hierover in een besloten vergadering besluiten.

Indien de raad positief besluit op het voorliggend voorstel, dus besluit om de geheimhouding van document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' op te heffen met uitzondering van de gelakte passages, zoals weergegeven in 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling - gedeeltelijke opheffing geheimhouding' (bijlage 2), dan wordt de geheimhouding op deze bijlage 2 opgeheven. Vervolgens zal het Woo-verzoek verder worden behandeld, waarbij eventueel derden belanghebbende in de gelegenheid zullen worden gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken, alvorens besloten wordt de stukken openbaar te maken.

## 9. Bijlage

Bijlage 1	Raadsbesluit
Bijlage 2	Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling - gedeeltelijke opheffing geheimhouding (GEHEIM)

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



Bijlage 1

## Raadsbesluit

### DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 11 februari 2025, Afdeling Projectmanagement/Vastgoed, no. 2025.00491;

#### BESLUIT:

1. Opheffen van de geheimhouding op het document 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling' behorend bij raadsvoorstel met kenmerk 2024.03162 met uitzondering van de gelakte passages, zoals weergegeven in 'Aankoop onroerend goed voor herontwikkeling - gedeeltelijke opheffing geheimhouding'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 25 februari 2025.

de griffier,

de voorzitter,